



suryainternusa

PT SURYA SEMESTA INTERNUSA TBK (“SSIA”)

Tinjauan Semester Pertama 2017

www.suryainternusa.com

BUILDING A BETTER INDONESIA



Surya Semesta Internusa Ringkasan

- Rekam Jejak
- Anak Perusahaan,
Pemegang Saham &
Manajemen
- Portofolio Investasi
- Strategi Ke Depan

Ikhtisar Keuangan 1H17

- Laba Rugi Konsolidasi
- Pendapatan Usaha Konsolidasi
- EBITDA Konsolidasi
- Laba Bersih Konsolidasi
- Neraca Konsolidasi

Tinjauan Unit Usaha

PROPERTI

- PT Suryacipta Swadaya (“SCS”)
- PT SLP SURYA TICON INTERNUSA (“SLP”)
- PT TCP Internusa (“TCP”)
- PT Sitiagung Makmur (“SAM”)

KONSTRUKSI

- PT Nusa Raya Cipta (“NRCA”)

PERHOTELAN

- PT Suryalaya Anindita International (“SAI”)
- PT Ungasan Semesta Resort (“USR”)
- PT Surya Internusa Hotels (“SIH”)

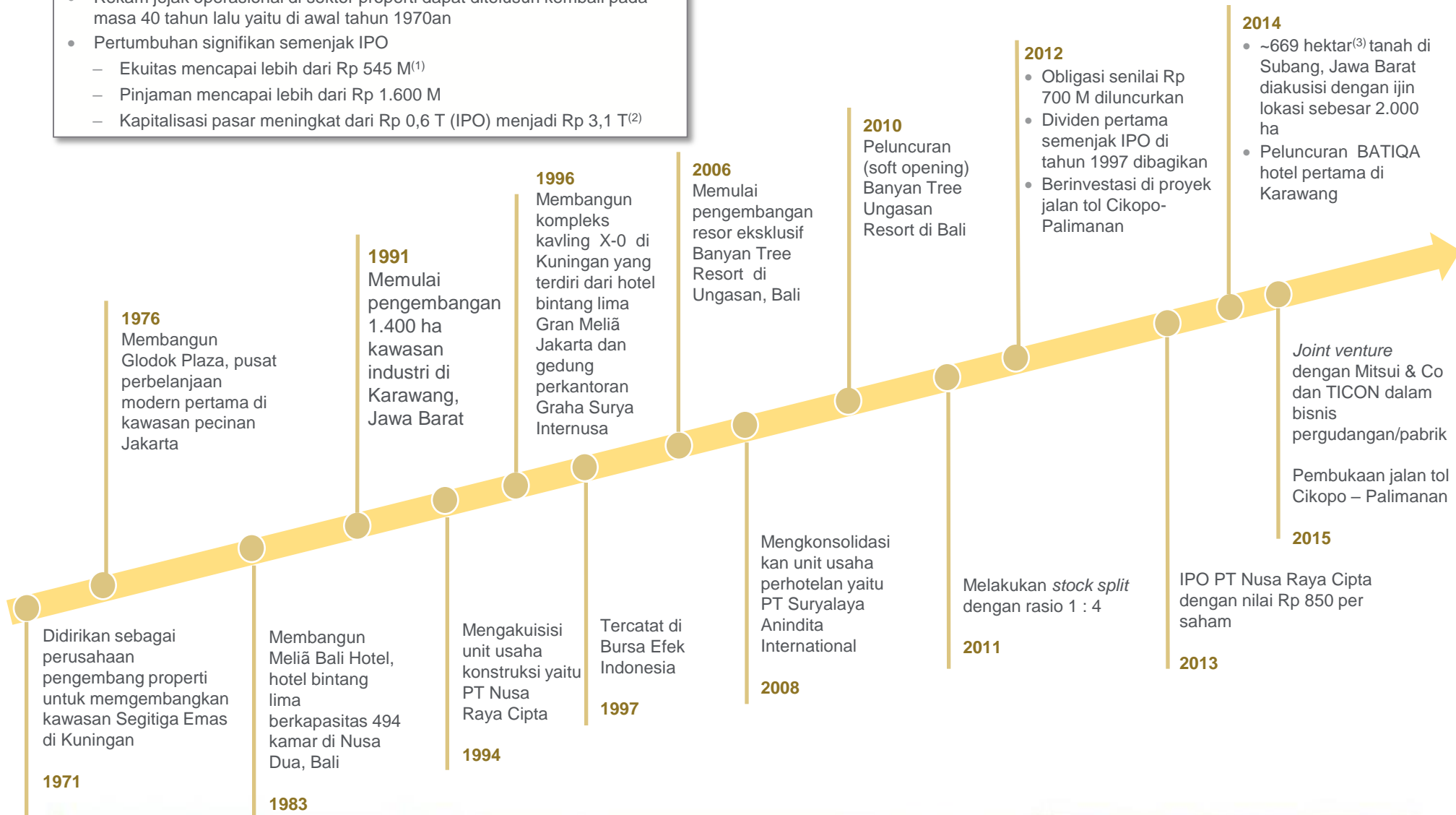


suryainternusa

Sekilas Surya Semesta Internusa

PT Surya Semesta Internusa Tbk

- Rekam jejak operasional di sektor properti dapat ditelusuri kembali pada masa 40 tahun lalu yaitu di awal tahun 1970an
- Pertumbuhan signifikan semenjak IPO
 - Ekuitas mencapai lebih dari Rp 545 M⁽¹⁾
 - Pinjaman mencapai lebih dari Rp 1.600 M
 - Kapitalisasi pasar meningkat dari Rp 0,6 T (IPO) menjadi Rp 3,1 T⁽²⁾



Catatan: Alur waktu digambarkan tanpa berdasarkan skala. ⁽¹⁾ Termasuk Rp 132 M terkumpul di IPO. ⁽²⁾ Data pasar per 30 Jun 2017. ⁽³⁾ Per 30 Jun 2017

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

- Didirikan dan mulai beroperasi di tahun 1971, bisnis utama SSIA adalah di bidang properti, konstruksi, dan perhotelan
- **Salah satu pengelola terdaftar yang terkemuka di Indonesia⁽¹⁾**
 - Kapitalisasi pasar senilai Rp 3,1 T / US\$ 232 juta
 - Total Ekuitas 1H17 senilai Rp 4.548 M / US\$ 341 juta
 - EBITDA⁽³⁾ per 30 Juni 2017 senilai Rp 174 M / US\$ 13 juta
 - EBITDA⁽³⁾ tahun 2016 senilai Rp 606 M / US\$ 46 juta
 - Hadir di dua belas kota di Indonesia
- Kawasan industri Suryacipta adalah proyek terbesar perusahaan dengan total ijin lokasi seluas 1.400 ha
- Mendapatkan ijin lokasi seluas 2.000 ha untuk tanah di Subang

Catatan:

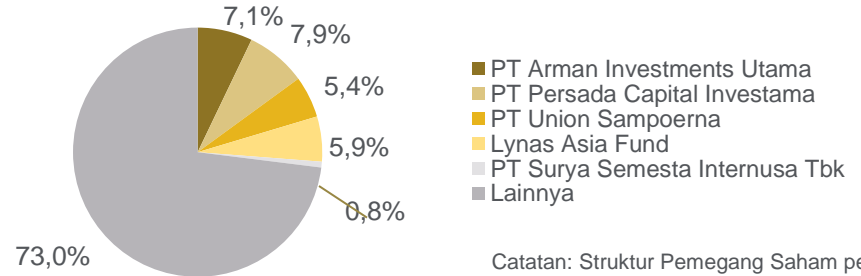
⁽¹⁾ Data pasar per 30 Jun 2017, berdasarkan nilai tukar Rp13.319/USD

⁽²⁾ Pendapatan berulang terdiri dari hotel, sewa, parkir, dan pemeliharaan.

⁽³⁾ EBITDA adalah laba bersih sebelum dihitung bunga, pajak, depresiasi, dan amortisasi, termasuk JO income (loss)

Surya Semesta Internusa in Summary Tinjauan Perusahaan

Struktur Pemegang Saham



Catatan: Struktur Pemegang Saham per 30 Jun 2017

Bisnis Utama



suryainternusa

Pendapatan Tak Berulang

Construction

Kawasan Industri

Real Estate (Pengembang)

- Bangunan tinggi
- Fasilitas komersial dan pabrik
- Infrastruktur
- Kawasan industri Suryacipta
- Konstruksi jalan tol Cikopo-Palimanan

Pendapatan Berulang⁽²⁾

Hotel

Rental, Parking & Maintenance

Pergudangan & Pabrik

- Resor dan villa
- Hotel bisnis
- Hotel bintang lima

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

Manajemen SSIA dengan Pengalaman yang Handal

Komisaris



Pengalaman
>35 Tahun

Hagianto Kumala
Presiden Komisaris



Pengalaman
>50 Tahun

Emil Salim
Wakil Presiden Komisaris



Pengalaman
>50 Tahun

Royanto Rizal
Komisaris



Pengalaman
>30 Tahun

William Jusman
Komisaris



Pengalaman
>35 Tahun

Steen Dahl Poulsen
Komisaris



Pengalaman
>20 Tahun

Crescento Hermawan
Komisaris

★ Memiliki pengalaman dengan Astra Group

Direksi



Pengalaman
>25 Tahun

Johannes Suriadjaja
Presiden Direktur



Pengalaman
>35 Tahun

Eddy P. Wikanta
Wakil Presiden Direktur



Pengalaman
>25 Tahun

The Jok Tung
Direktur



Pengalaman
>45 Tahun

Herman Gunadi
Direktur

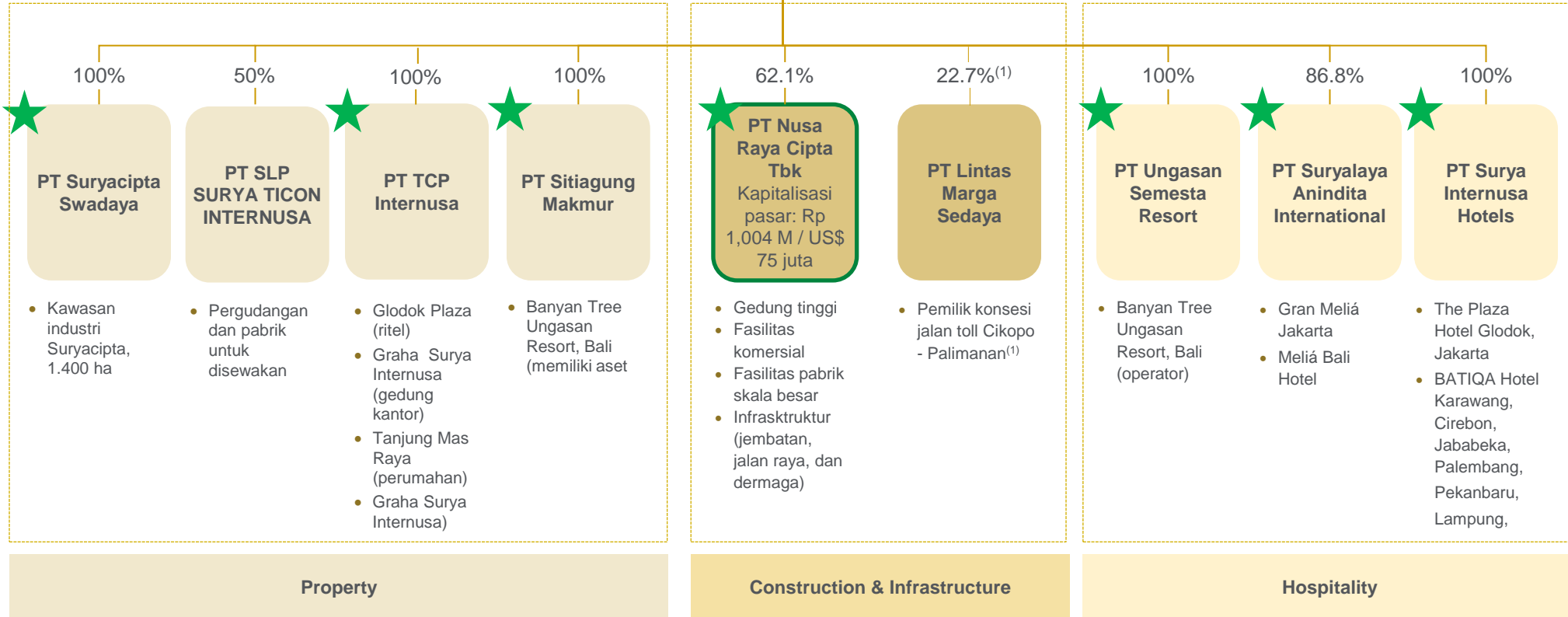


suryainternusa

Struktur Perusahaan dan Proyek Utama

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Kapitalisasi pasar: Rp 3,1 T / US\$ 232 juta



Property

Construction & Infrastructure

Hospitality

Listed entities on IDX



Subsidiary

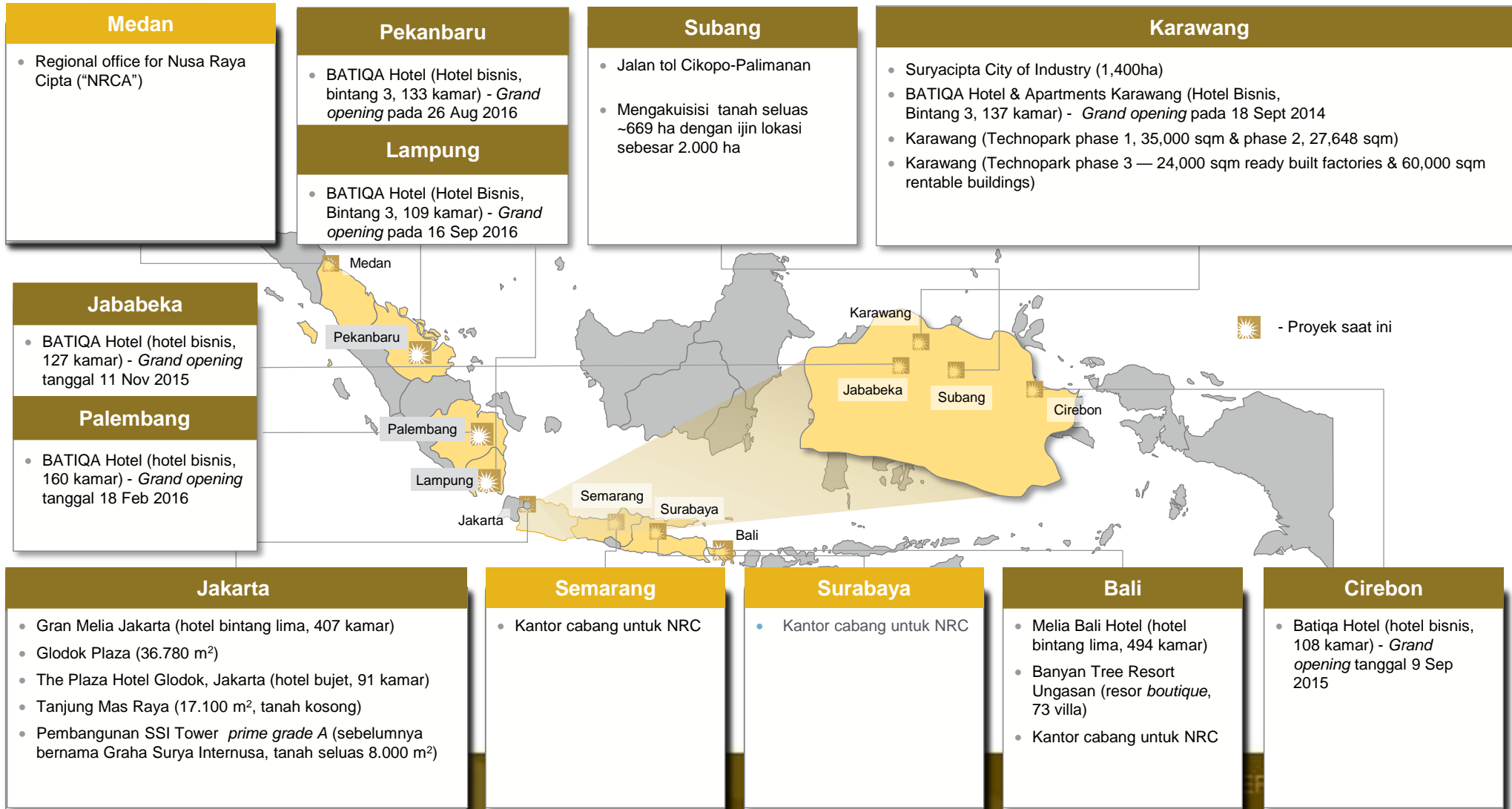
Informasi pemilikan saham per 30 Jun 2017. Data pasar per 30 Jun 2017. berdasarkan nilai tukar Rp 13.319.

Catatan: ⁽¹⁾ Mengacu pada kepemilikan tak langsung : SSIA memiliki 20.5%, NRCA memiliki 2.2%, Divestasi pada 8 Mei 2017

BUILDING A BETTER INDONESIA



Kehadiran di Dua Belas Kota di Indonesia





Vision: Untuk membangun Indonesia yang lebih baik melalui unit usaha properti, konstruksi dan perhotelan dapat diandalkan, dipercaya dan dihargai

1

Melanjutkan fokus di bidang konstruksi dan pengembangan properti di Indonesia

2

Strategi persediaan tanah yang tepat untuk mencapai laba yang berkelanjutan dan optimal

3

Diversifikasi produk, segmen, dan geografis yang berkelanjutan

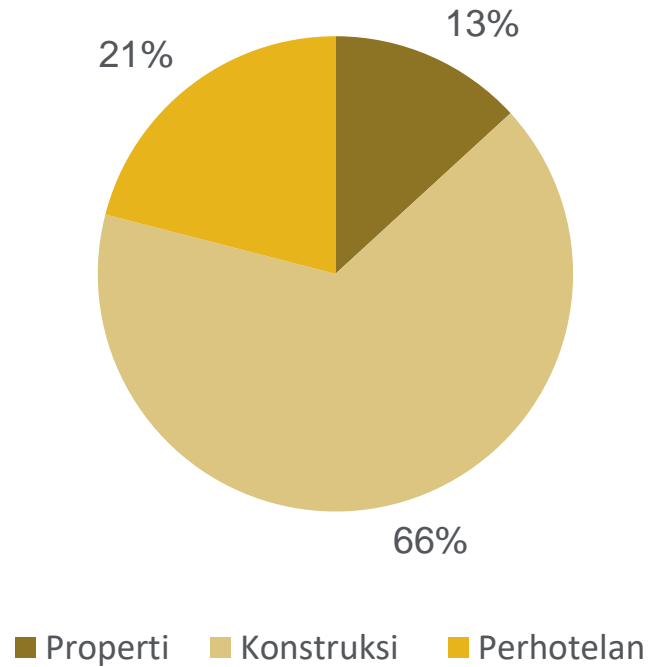
4

Peningkatan *recurring income* melalui unit usaha perhotelan, pergudangan, dan properti komersial

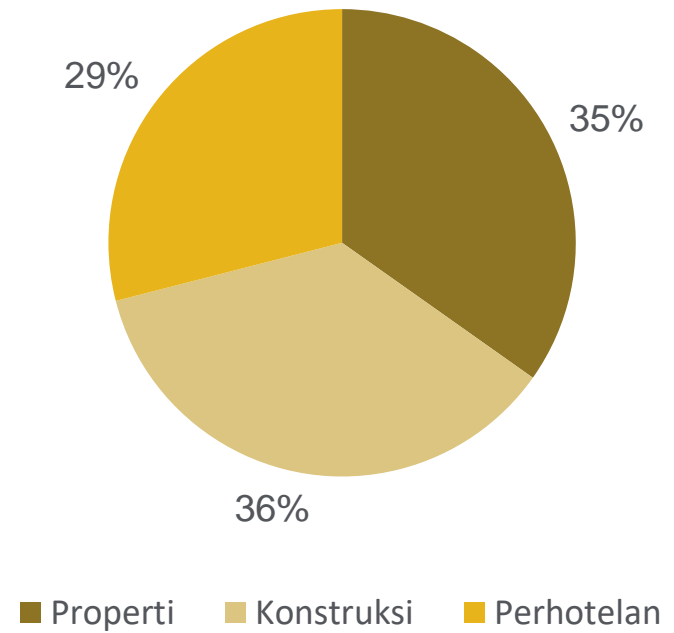


Pendapatan Usaha dan EBITDA Berdasarkan Segmentasi Unit Usaha Periode 1H17

Pendapatan Usaha dalam Unit Usaha
(1H 2017)



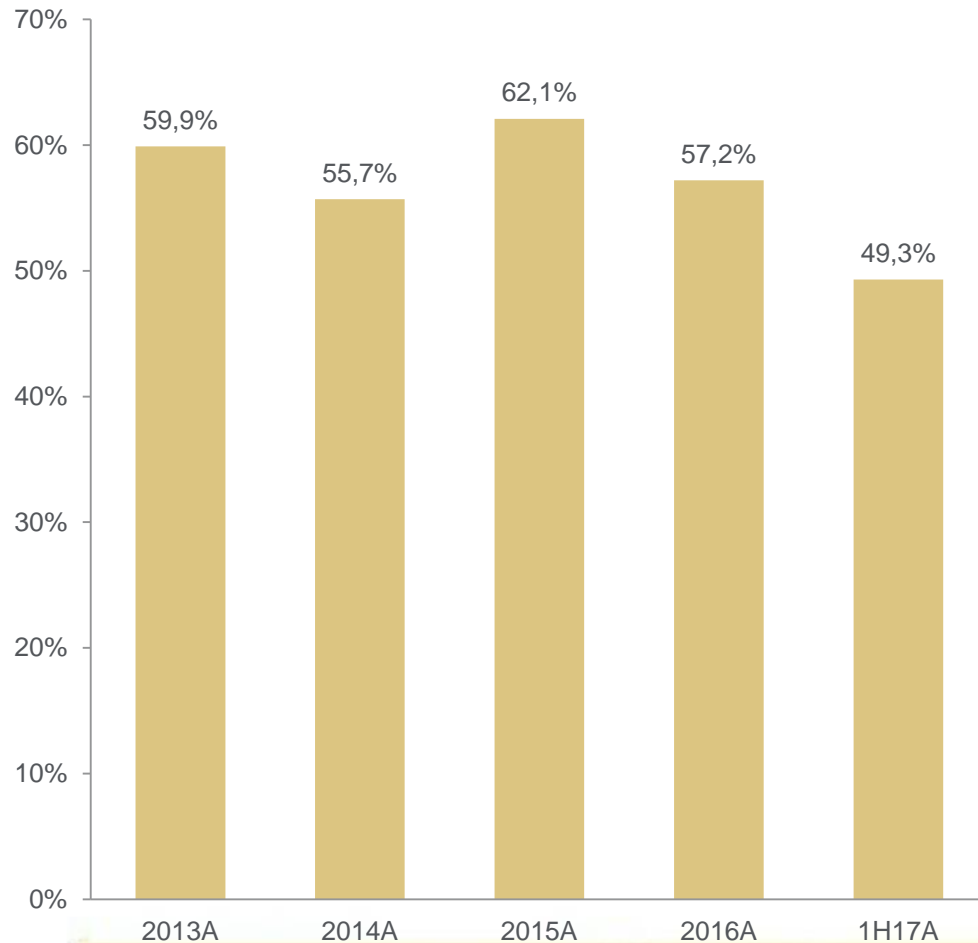
EBITDA dalam Unit Usaha (1H2017)





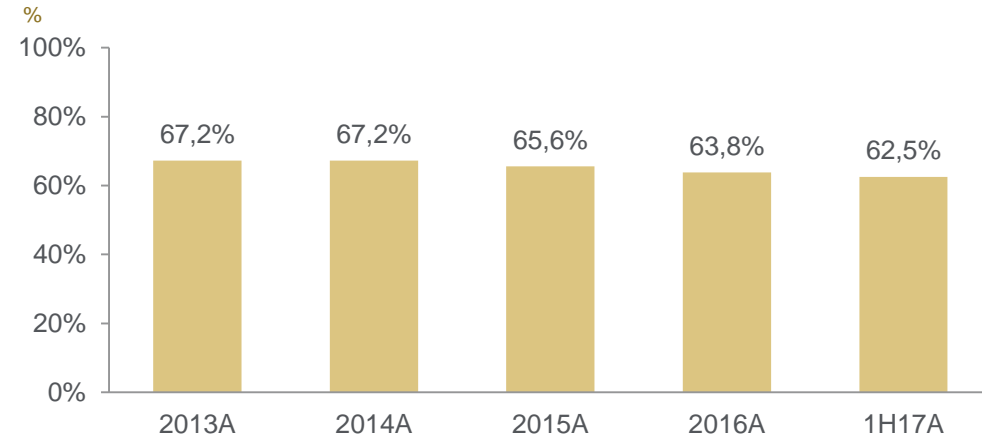
suryainternusa

Marjin Laba Kotor Marjin Laba Kotor Properti %

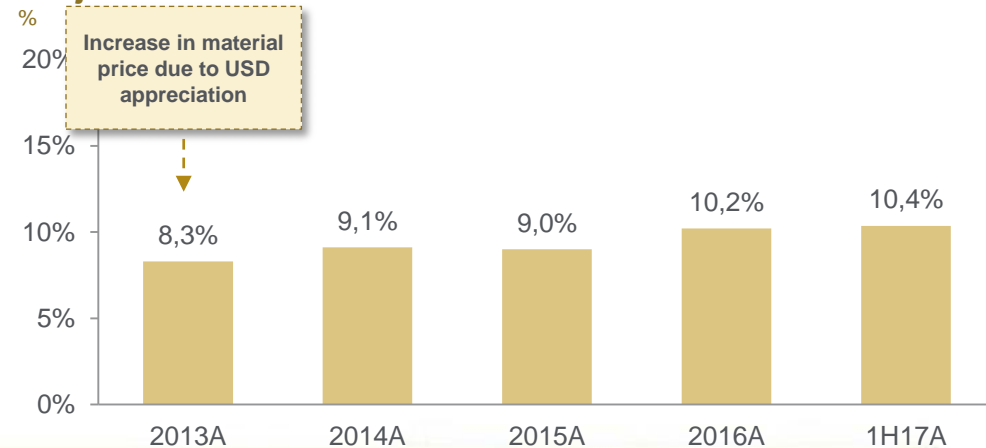


Marjin yang Konsisten dan Stabil

Marjin Laba Kotor Perhotelan



Marjin Laba Kotor Konstruksi¹⁾



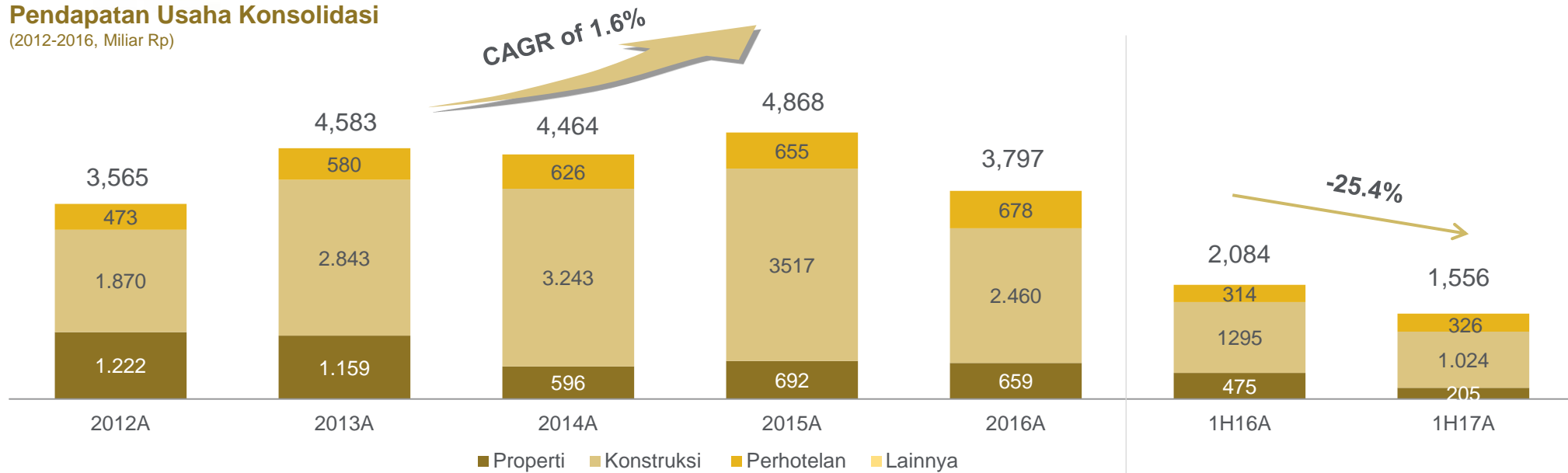
Catatan: ⁽¹⁾ Termasuk proyek SSIA Group

BUILDING A BETTER INDONESIA



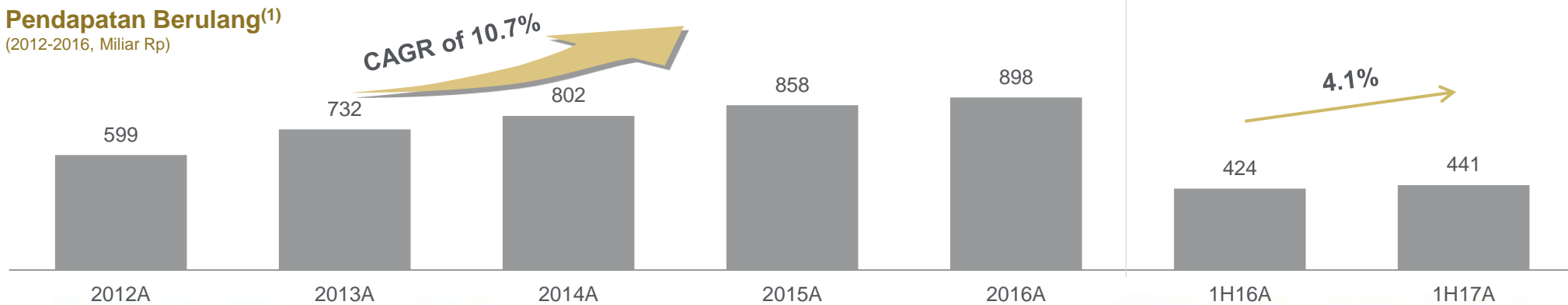
Pendapatan Usaha Konsolidasi

(2012-2016, Miliar Rp)



Pendapatan Berulang⁽¹⁾

(2012-2016, Miliar Rp)



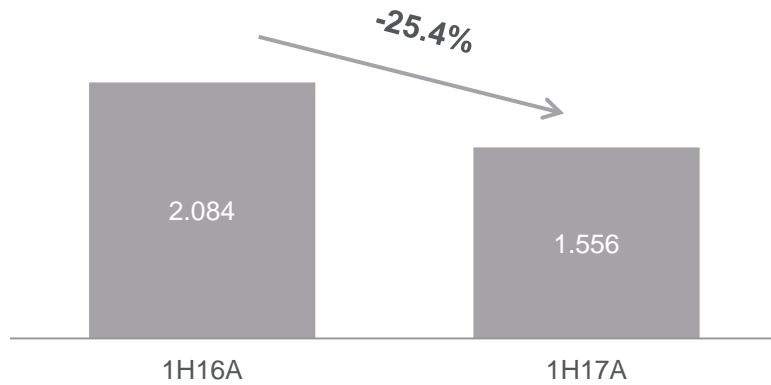
Catatan: ⁽¹⁾ Pendapatan berulang dari hotel, sewa, parkir dan pemeliharaan.



1H17 Ikhtisar Keuangan

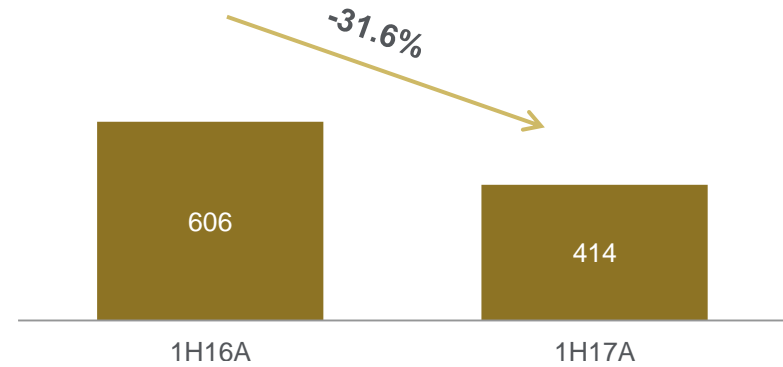
Pendapatan Usaha Konsolidasi

(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)



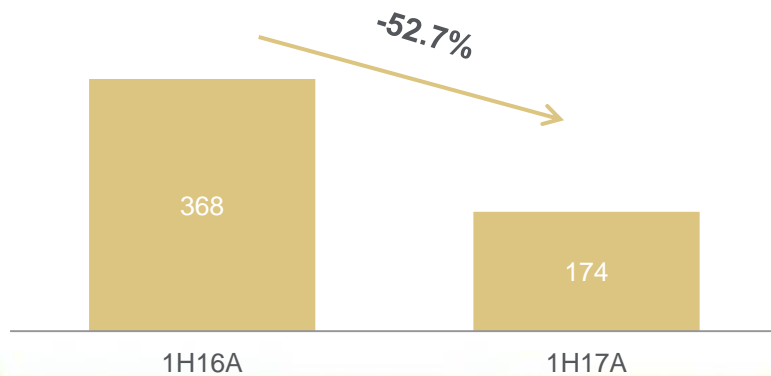
Laba Kotor

(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)



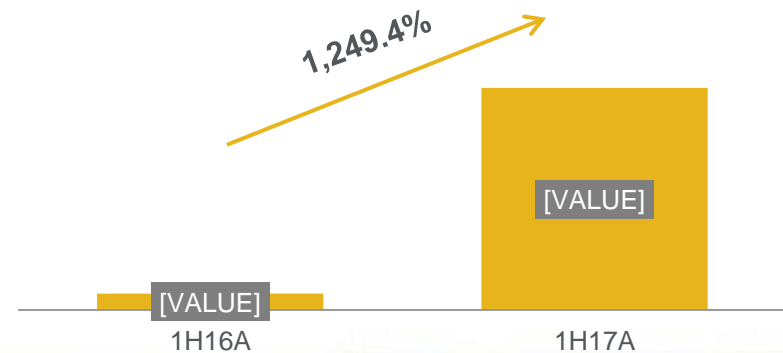
EBITDA

(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)



Pendapatan Bersih

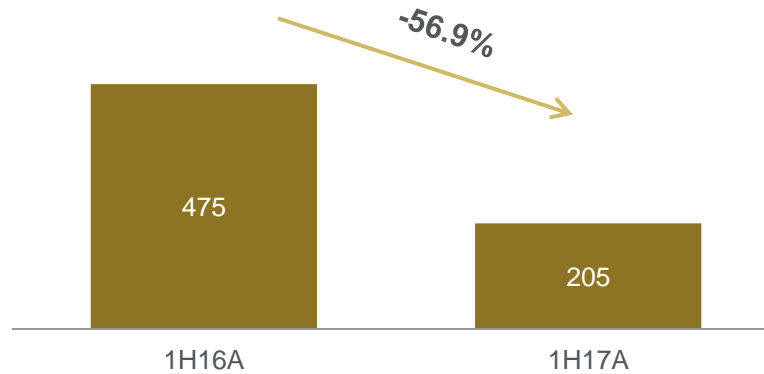
(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)





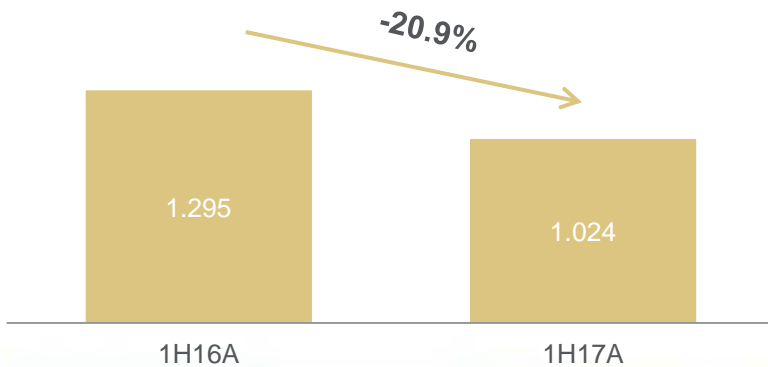
Pendapatan Segmen Usaha Properti

(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)



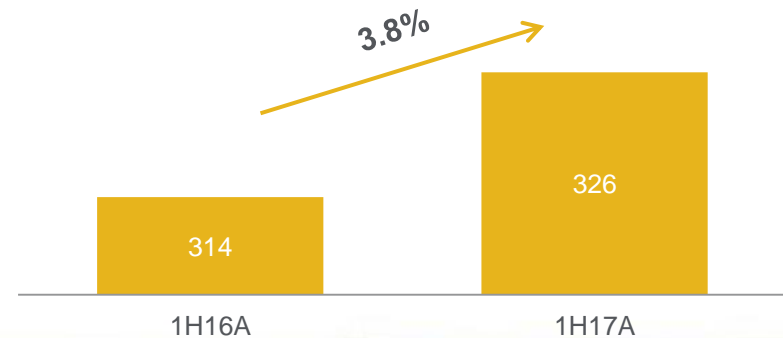
Pendapatan Segmen Usaha Konstruksi

(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)



Pendapatan Segmen Usaha Perhotelan

(1H16 vs 1H17, Miliar Rp)





<i>Dalam miliar Rp</i>	2012	2013	2014	2015	2016	1H17
Aset Lancar	3,075	3,719	2,901	2,900	3,381	5,660
Kas dan Setara Kas & Inv. Sementara	1,893	1,725	1,176	949	1,545	1,506
Inventories	164	459	351	476	392	391
Aset Lancar-Lain-lain	1,019	1,535	1,374	1,475	1,444	3,763
Aset Tidak Lancar	1,780	2,096	3,092	3,564	3,815	3,247
Investasi Saham	9	474	709	860	854	426
Aset Real Estate	192	49	336	370	607	843
Aset tetap – bersih	608	942	930	1,130	1,182	1,171
Rental dan properti investasi – bersih	529	540	758	625	605	709
Aset tidak lancar-lainnya	442	90	359	579	566	98
Total Aset	4,855	5,815	5,993	6,464	7,195	8,907
Liabilitas Jangka Pendek	1,783	1,854	1,727	1,857	1,896	2,520
Liabilitas Jangka Panjang	1,428	1,372	1,257	1,269	1,946	1,840
Kepentingan Non Pengendali	66	287	385	430	441	456
Ekuitas (2007 :949 juta saham, 2008, 2009 dan 2010: 1,176 juta saham, 2011-saat ini: 4,705 juta saham)	1,578	2,301	2,624	2,908	2,912	4,092
Total Liabilitas dan Ekuitas	4,855	5,815	5,993	6,464	7,195	8,907



	2012	2013	2014	2015	2016	1H17
Hutang Bank/Pihak Ketiga (Loan)						
Denominasi Rp (dalam miliar Rp)	1,316	1,279	1,279	1,377	2,456	2,364
Denominasi US\$ (dalam juta US\$)	6.3	3.2	-	-	-	-
Jumlah Hutang dalam miliar Rp	1,316	1,279	1,279	1,377	2,456	2,364
Rasio Hutang (Interest bearing)/Ekuitas	80%	49%	43%	41%	73%	52%
	2012	2013	2014	2015	2016	1H17
ROE	44.8%	30.0%	15.8%	10.4%	2.1%	60.4%
ROA	14.6%	11.9%	6.9%	4.7%	0.9%	27.7%
Current Ratio	172.5%	200.6%	168.0%	156.2%	178.3%	224.6%
Liabilitas to Ekuitas	195.3%	124.6%	99.2%	93.6%	114.6%	95.9%
Liabilitas to Aset	66.1%	55.5%	49.8%	48.4%	53.4%	48.9%
Nilai buku/saham (Rp) - par value : 2007 - Jun 2011 : Rp 500 per share, Jul 2011 – saat ini : Rp 125 per share	335.4	489.1	561.9	622.8	623.6	876.2
Pertumbuhan Ekuitas	44.7%	45.8%	14.0%	10.8%	0.1%	40.5%

Note: * SSIA melakukan *stock split* di bulan Juli 2011 dengan rasio 1 : 4, sehingga saham yang beredar menjadi sebanyak 4.705 juta saham dengan nilai nominal Rp 125 per saham - ROE dan ROA dinyatakan secara tahunan



suryainternusa

Tinjauan Unit Usaha



PROPERTI

- PT Suryacipta Swadaya (“SCS”)
- PT SLP SURYA TICON INTERNUSA (“SLP”)
- PT TCP Internusa (“TCP”)
- PT Sitiagung Makmur (“SAM”)



Master Plan

Infrastruktur Dasar & Penjualan Marketing

Persiapan & Penyelesaian Kavling

Model Bisnis (Industri/Properti)

Akuisisi lahan

Pembuatan masterplan

Pembangunan infrastruktur dasar

Persiapan kavling

Penyelesaian dan serah terima

Persiapan proyek

Dimulainya Proses Marketing

Customer yang berminat memilih lokasi unit

Penanda tanganan Purchase Confirmation Letter ("PC")

Serah terima

Minimal 20% Uang Muka (tidak dapat dikembalikan)

Pembayaran sesuai dengan metode dan waktu pembayaran yang telah disepakati

Pembayaran penuh atas jumlah tersisa

Penjualan marketing diakui (uang muka penjualan tercatat)

Penjualan accounting Pengakuan Pendapatan usaha

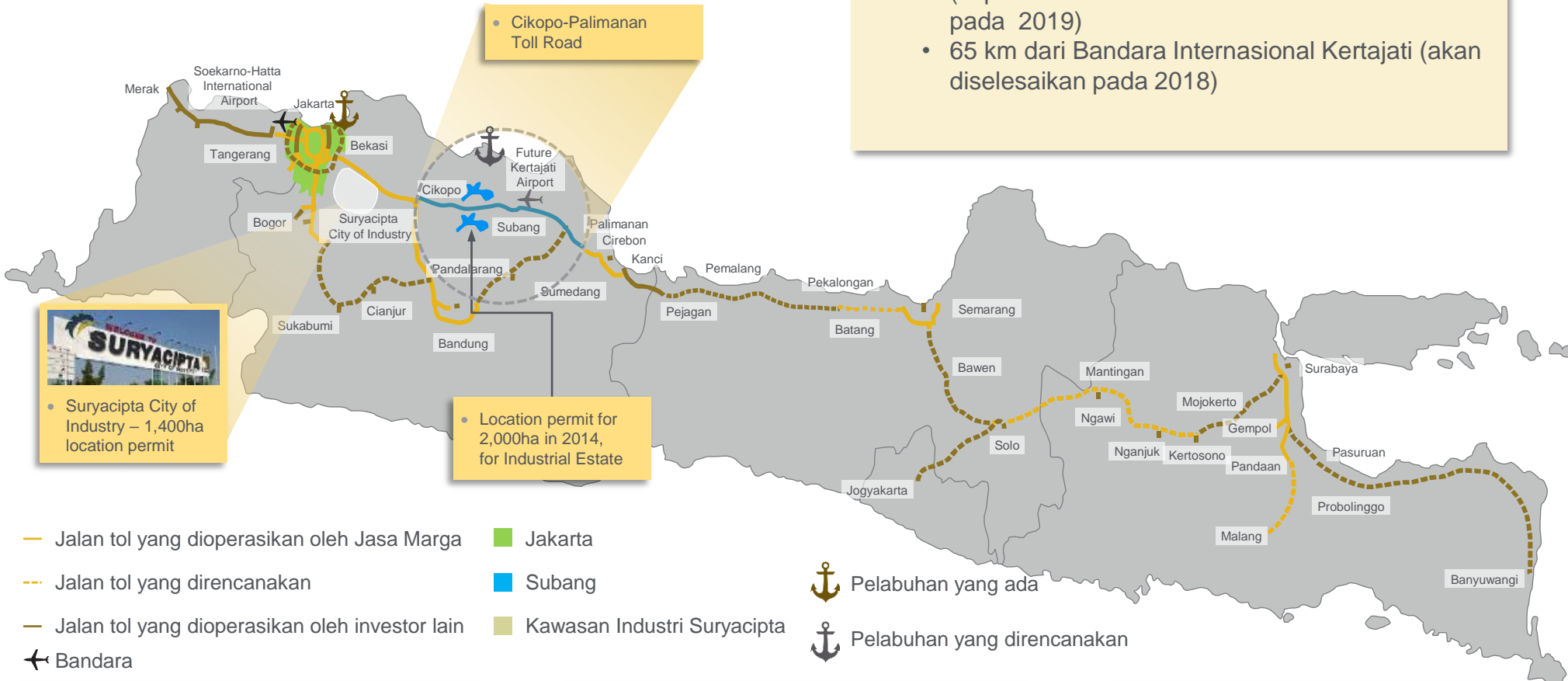
Catatan: Bagan proses digambarkan tanpa berdasarkan skala.



Subang Industrial City secara strategis berlokasi di:

- km 88 dari Jakarta
- 38 km dari new proyek Patimban, Jawa Barat (kapasitas awal 250k TEUs dan akan selesai pada 2019)
- 65 km dari Bandara Internasional Kertajati (akan diselesaikan pada 2018)

Jaringan Jalan Tol Trans Jawa (1)



Potensi akses langsung jalan tol ke kawasan industri Subang



Melakukan sinergi dengan proyek terkini perusahaan



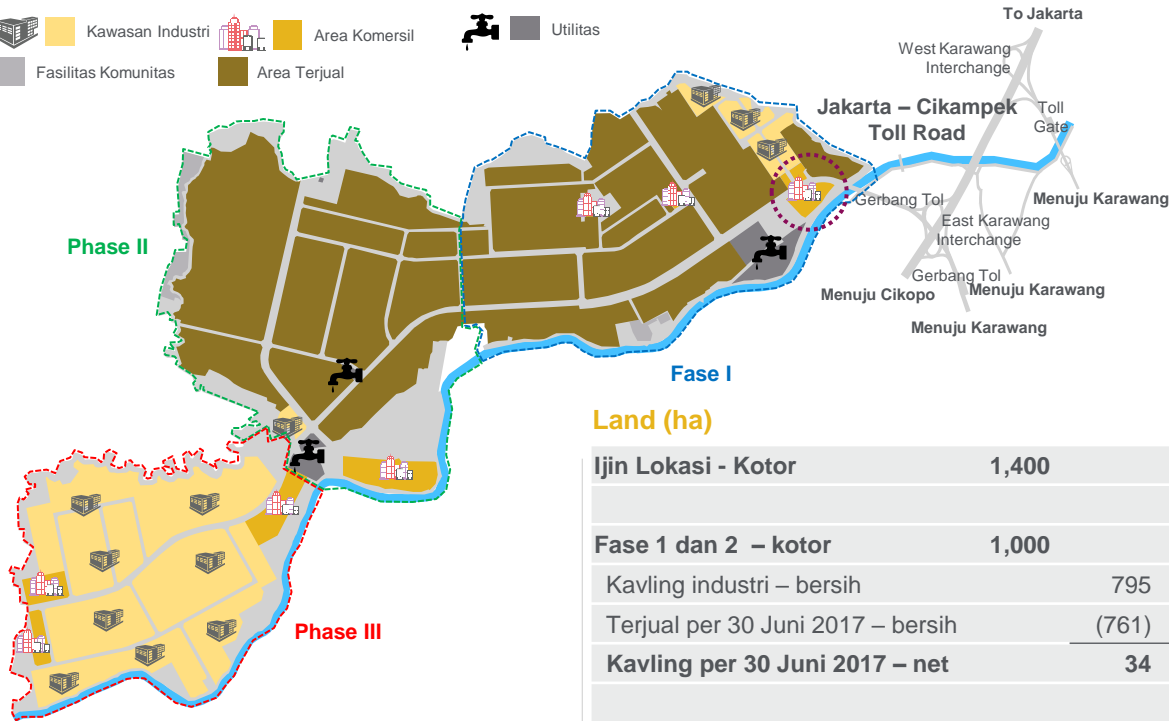
Konektivitas yang meningkat di bagian barat pulau Jawa (Banten, Jawa Barat, dan Jakarta) yang terhubung dengan jalan tol



suryainternusa

Proyek Berkualitas Tinggi di Kawasan Industri Suryacipta

- Kawasan Industri
- Area Komersil
- Utilitas
- Fasilitas Komunitas
- Area Terjual



Land (ha)

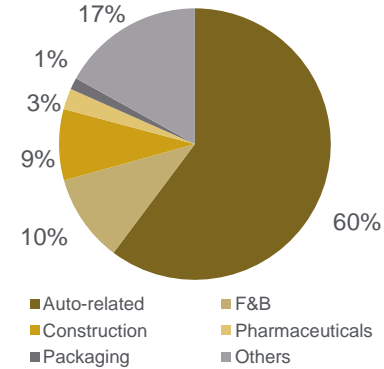
Ijin Lokasi - Kotor	1,400
Fase 1 dan 2 – kotor	1,000
Kavling industri – bersih	795
Terjual per 30 Juni 2017 – bersih	(761)
Kavling per 30 Juni 2017 – net	34
Fase 3 – kotor	400
Kavling industri – bersih	286
anah terjual per 30 Juni 2017 – net	(145)
Kavling per 30 Juni 2017 – net	140
Total Kavling tersedia per 30 Juni 2017– net	175

Konektivitas dan Infrastruktur Penunjang yang Unggul

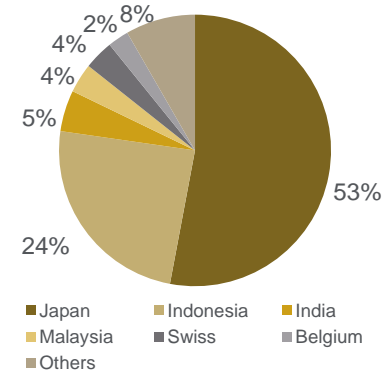
- ✓ 55 km dari Jakarta
- ✓ 80 km dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta
- ✓ 65 km dari pelabuhan Tanjung Priok
- ✓ 90 km dari Bandung (ibukota Jawa Barat)

Jenis Tenant yang Beragam

Tenant berdasarkan Sektor



Tenant berdasarkan Negara



Tenant Asing

BRIDGESTONE

JVC

BEKAERT

better together



TVS MOTOR COMPANY

Tenant Lokal



PT SANTOS JAYA ABADI

ISUZU



ASTRA Otoparts



Good Food, Good Life



ASTRA international



Design & manufacturer of wheel rim & automotive component



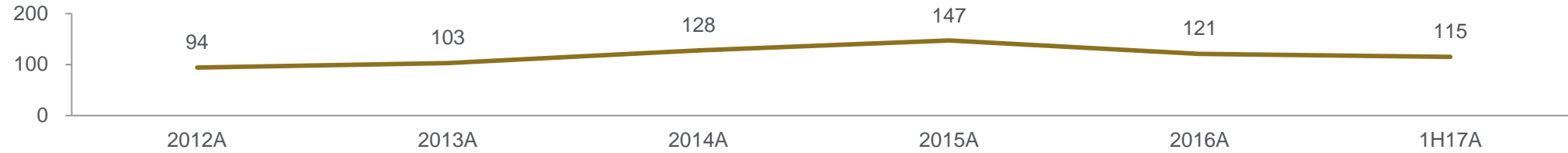
DAIHATSU

BUILDING A BETTER INDONESIA



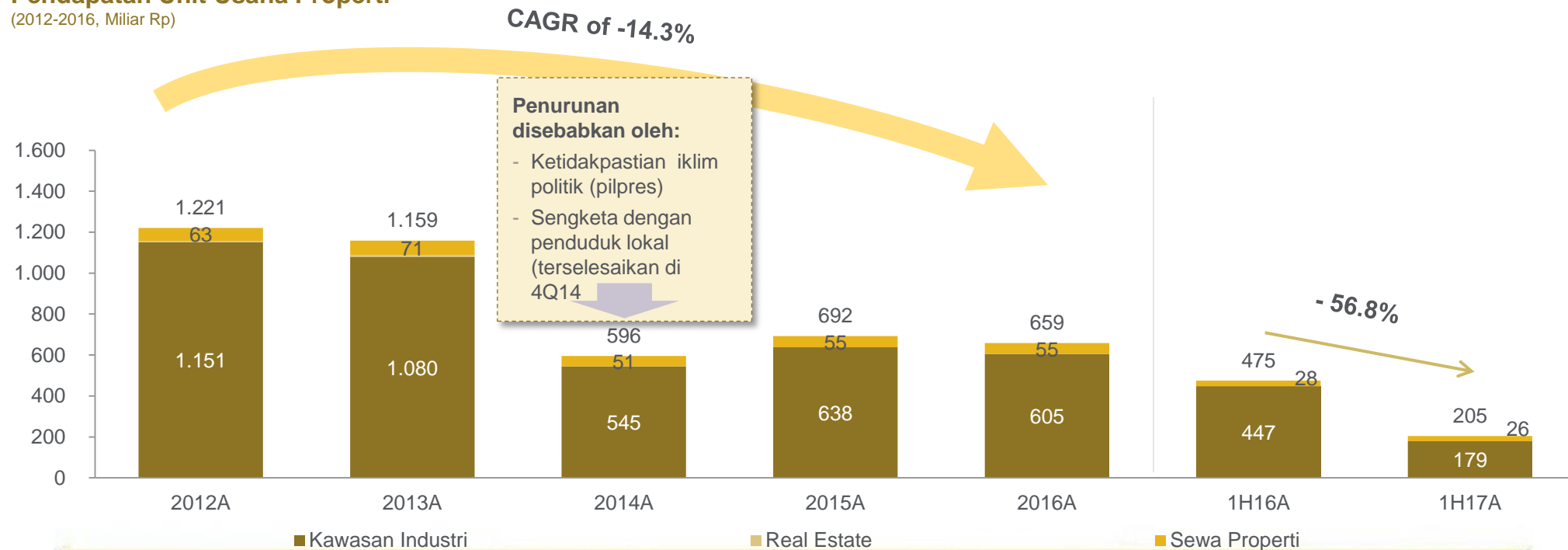
Kawasan Industri Suryacipta (Harga Jual Rata-Rata)

(US\$ / m²)



Pendapatan Unit Usaha Properti

(2012-2016, Miliar Rp)





Dukungan kebijakan pemerintah untuk industrialisasi yang memacu pertumbuhan PMA (Penanaman Modal Asing/FDI) dan ekspansi pabrikan domestik yang dikarenakan kapasitas mereka telah *fully utilized*, menjadi pendorong utama bagi pertumbuhan penjualan di kawasan industri

Penjualan lahan – Marketing	2012	2013	2014	2015⁽¹⁾	2016	1H16	1H17
Penjualan lahan (ha)	98.5	42.0	22.8	21.2	10.4	0.0	1.8
Harga jual rata-rata (US\$/m ²)	115.5	129.7	134.8	154.9	125.0	0.0	153.3
Penjualan lahan – Booked	2012	2013	2014	2015⁽¹⁾	2016	1H16	1H17
Penjualan lahan (ha)	123.0	87.2	27.9	34.1	33.7	30.3	6.0
Harga jual rata-rata (US\$/m ²)	93.9	103.0	127.8	150.0	120.8	116.0	115.0

Catatan: Harga rata-rata di luar Astra: US\$ 58.0/m² (Astra membeli 121 ha di tahun 2011)

Catatan : ⁽¹⁾ Penjualan tanah termasuk penjualan kepada PT SLP Surya TICON Internusa (“SLP”) seluas 22ha dengan harga jual rata – rata sebesar US\$150/m²



Unit Usaha Properti: Tinjauan Penyewaan Properti



PT SLP SURYA
TICON
INTERNUSA
("SLP")

- PT Surya Semesta Internusa Tbk (Indonesia) –kepemilikan saham 50%
- MITSUI & CO., Ltd (Japan) –kepemilikan saham 25%
- TICON Industrial Connection., Public Co Limited (Thailand) – kepemilikan saham 25%

- Secara bersama mengakuisisi lahan seluas 22ha di Suryacipta Technopark
- Bangunan siap sewa seluas 146,000 m² di Suryacipta Technopark
 - Fase 1: 35,000 m² – selesai dibangun
 - Fase 2: 27,648 m² – selesai dibangun
 - Fase 3: 24,000 m² pabrik siap bangun & 60,000 m²



Fase 1
Pergudangan
Modern

- 16 unit @ 2.160 m² (22,5 m x 96 m x 8 m)
- Okupansi 1H17 : 100%
- ARR 1H17 : Rp 60.000 per m² / bulan



Fase 2
Pergudangan
Modern

- 12 unit @ 2,304 m² (24 m x 96 m x 10 m)
- Okupansi 1H17 : 100%
- ARR 1H17 : Rp 60.000 per m² / bulan

Sektor *Tenant*

- Logistik
- F&B
- Otomotif
- FMCG



suryainternusa

Kawasan Industri Suryacipta



Gerbang Kawasan Industri Suryacipta



Pembangunan Area Komersil



Pabrik Suryacipta



Tol Exit Menuju Kawasan Industri Suryacipta

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

KONSTRUKSI

- PT Nusa Raya Cipta Tbk (“NRCA”)



Proses Penunjukan

Proses Pembayaran Antara Pihak Terkait

Penyerahan dan Serah Terima

Bisnis Model (Konstruksi)

Undangan Tender

Pengumpulan Tender

Negosiasi

Penunjukan

Pembayaran di Muka (Jaminan Bank & Performance Bond)

Pembayaran Uang Muka dari Pemilik

Pembayaran Uang Muka ke Supplier

Billing Bulanan sesuai Progress & pembayaran

Pembayaran ke Supplier & Pekerja

Penyerahan Pertama

Serah Terima

Retention Period

Final Delivery And Payment of Retention

Minimal 10 – 20%⁽¹⁾ Uang Muka (tidak dapat dikembalikan)

6% - 12%⁽²⁾ untuk mengunci harga material yang sensitif terhadap kurs US\$

5% dari nilai proyek

Catatan: ⁽¹⁾ Berdasarkan persentase dari nilai proyek. Jumlah uang muka tergantung dari ukuran proyek dimana 10% untuk proyek besar dan 20% untuk proyek kecil

⁽²⁾ Berdasarkan persentase dari nilai proyek

Pengakuan pendapatan usaha berdasarkan % penyelesaian

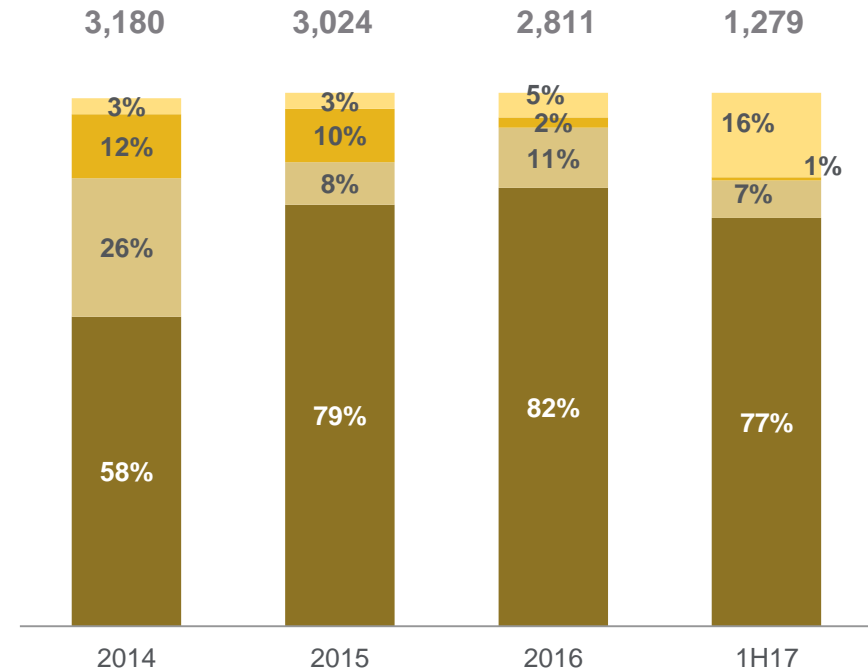


(Dalam Miliar Rp)	2014	2015	2016	1H16	1H17
Contract on hand – awal	3,901	3,769	3,192	3,192	3,527
Kontrak baru yang diperoleh	3,180	3,024	2,811	1,194	1,279
Dikurangi: Pendapatan Usaha - sebelum eliminasi	(3,312)	(3,601)	(2,476)	(1,309)	(1,024)
Contract on hand - akhir	3,769	3,192	3,527	3,076	3,781

Proyek besar yang diperoleh di 1H17 antara lain :

- Synthesis Residence
- Mayapada Hospital Ext. – Jakarta
- Apsara Tower – The Kahyangan Solo Baru
- Gedung Showroom & Hotel – Surabaya

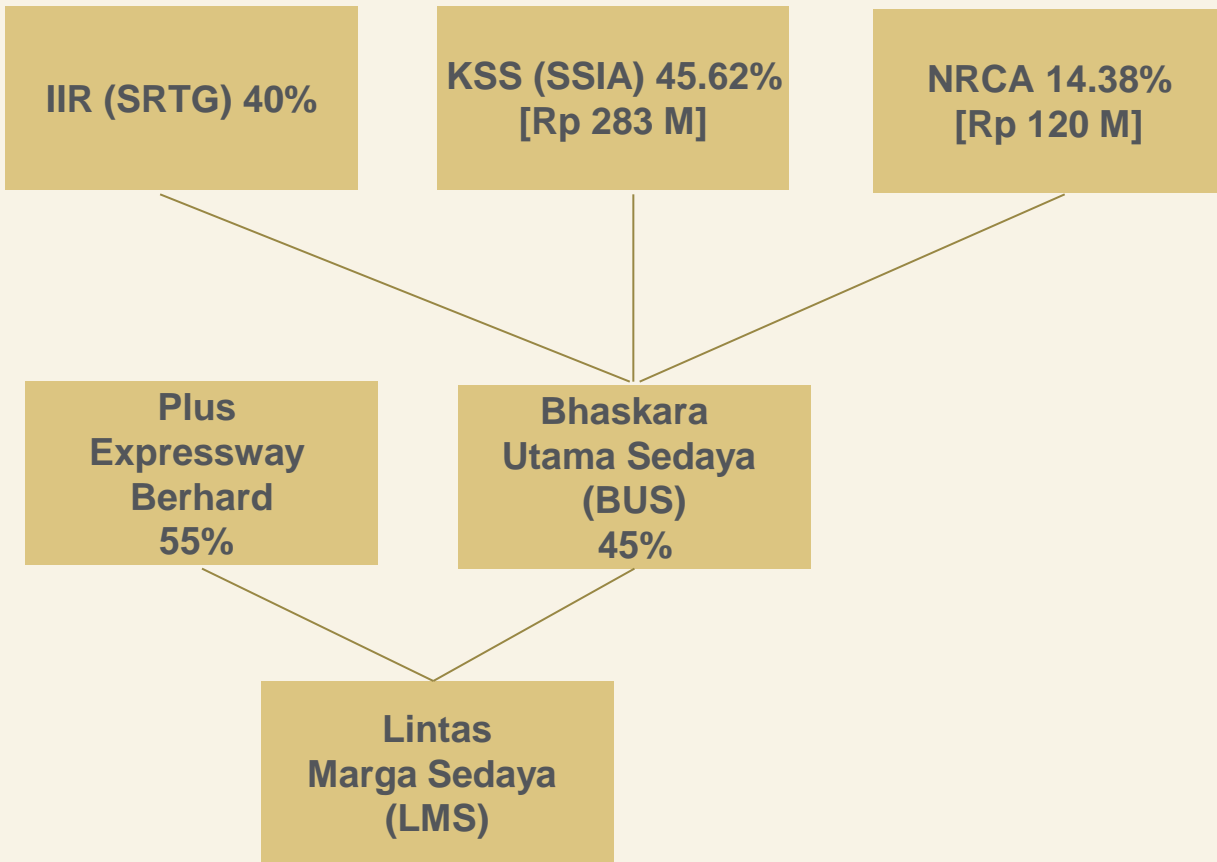
Klasifikasi Kontrak Baru (dalam miliar Rp)



- Lainnya (Sekolah, Rumah Sakit, dll)
- Infrastruktur
- Bangunan Industri
- Bangunan komersial (Apartemen, Kantor, Hotel, dan Pusat Perbelanjaan)

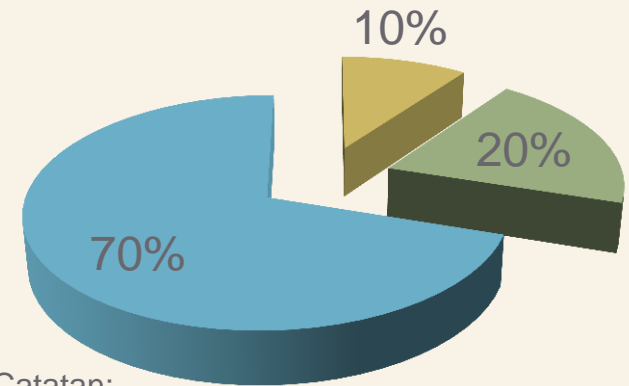


Struktur Lintas Marga Sedaya



Cost Structure

■ Equity ■ Mezzanine ■ Senior Debt Loan



Catatan:

- Mezzanine loan only can be repay by issuing new shares – upon the mezzanine loan converted into equity:
 - SSIA mempertahankan kepemilikan di 20.5% dengan investasi sejumlah Rp 516 M
 - Kepemilikan NRCA 2.2%



CSPA pada Jalan Tol Cikopo Palimanan

26 Januari 2017:

- KSS (SSIA) dan Astratel telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat sehubungan hak tertentu dalam kepemilikan BUS dan LMS ("KSS CSPA").
- NRC and Astratel telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan hak tertentu dalam kepemilikannya di BUS ("NRC CSPA").
- Nilai Transaksi:
 - KSS : Rp2,342bn*
 - NRCA : Rp223bn





suryainternusa

Karya Berkualitas Unggul di Berbagai Sektor

The Branz BSD (*Tangerang*)



Mangkuluhur (*Jakarta*)



Regatta (*Jakarta*)



PIK Mall (*Jakarta*)



Ciputra World (*Jakarta*)



Hotel and Apartment Tentrem (*Semarang*)



BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

Perhotelan

- PT Suryalaya Anindita International (“SAI”)
- PT Ungasan Semesta Resort (“USR”)
- PT Surya Internusa Hotels (“SIH”)



suryainternusa

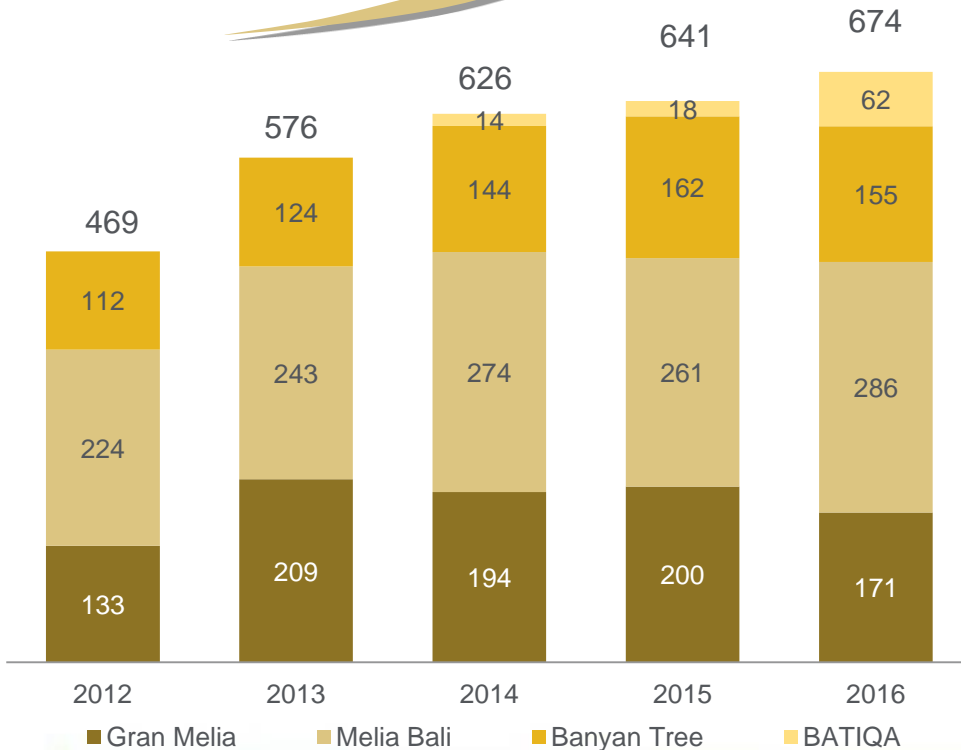
Unit Usaha Perhotelan

Pendapatan

(2012-2016, miliar Rp)

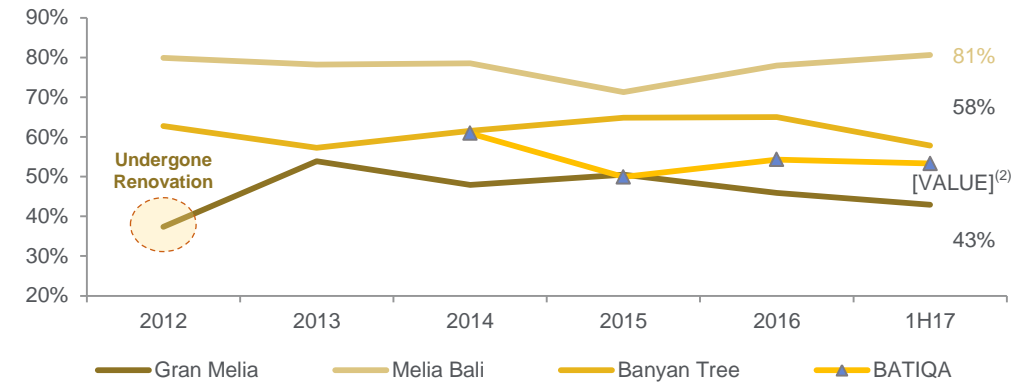
Meluncurkan Enam BATIQA Hotels sampai 2016⁽¹⁾

CAGR: 9.5%



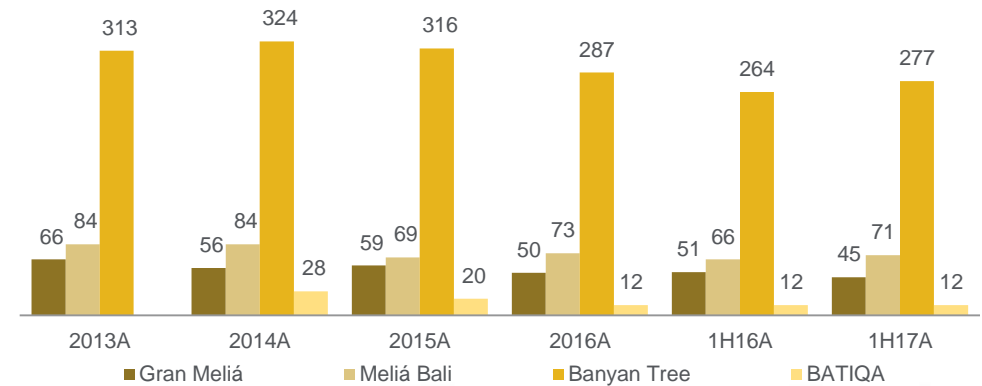
Tingkat Okupansi

(2012-1H17)



Room RevPar⁽³⁾

(2013-1H17, US\$)



Catatan: ⁽¹⁾ Lokasi mencakup Karawang, Cirebon, Jababeka, Palembang, Pekanbaru, Lampung

⁽²⁾ Tingkat hunian terdiri dari rata-rata tingkat hunian hotel BATIQA Karawang, Cirebon, Jababeka, Palembang, Pekanbaru, Lampung

⁽³⁾ Kurs rata-rata periode penuh USDIDR digunakan untuk mengkonversikan room RevPar BATIQA



ARR (\$)	2012	2013	2014	2015	2016	1H16	1H17
GMJ	115	122	117	117	109	109	104
MBH	111	108	107	96	94	87	89
BTUR	507	547	527	487	442	446	480
BATIQA (Rp)	N/A	N/A	547,355	527,990	303,507	322,040	295,799

Room RevPAR (\$)	2012	2013	2014	2015	2016	1H16	1H17
GMJ	43	66	56	59	50	51	45
MBH	89	84	84	69	73	66	71
BTUR	318	313	324	316	287	264	277
BATIQA (Rp)	N/A	N/A	333,474	263,451	162,585	162,534	157,563

Total RevPAR (\$)	2012	2013	2014	2015	2016	1H16	1H17
GMJ	94	133	110	103	92	95	85
MBH	131	126	128	107	119	106	120
BTUR	462	459	467	466	448	406	430
BATIQA (Rp)	N/A	N/A	403,625	356,697	249,566	250,650	240,860

Catatan: 1H17 BATIQA terdiri dari Karawang, Cirebon, Jababeka, Palembang, Pekanbaru, Lampung
 1H16 BATIQA terdiri dari Karawang, Cirebon, Jababeka, Palembang
 BATIQA 2014 – 2015 hanya BATIQA Karawang



suryainternusa

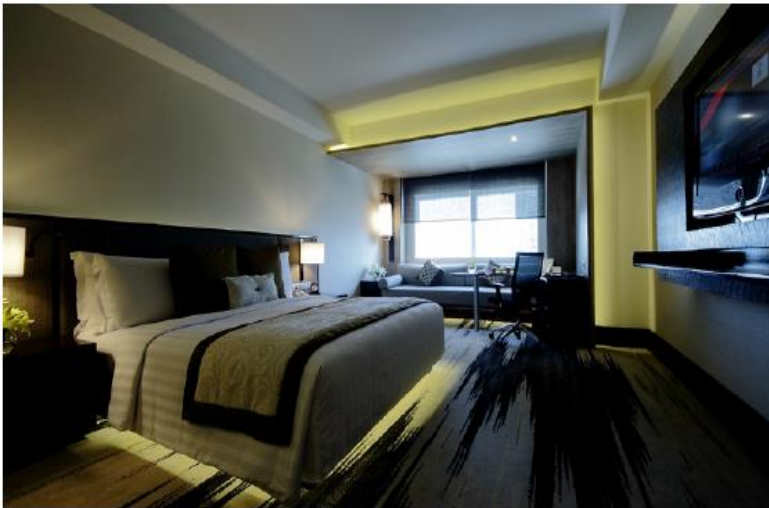
Gran Melia Jakarta



Café Gran Via



Café Gran Via



Guest Room



Lobby

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

Melia Bali Hotel



Lobby



Family Suite Room



Main Pool

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

Banyan Tree Ungasan Resort



Sanctuary Villa Cliff Edge Villa



Ju-Ma-Na terrace



The White Dove Wedding Venue



Sanctuary Villa Cliff Edge (jetpool)



Swimming Pool – Sanctuary Villa

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

BATIQA Hotels



Exterior view of BATIQA Hotel Cirebon



FRESQA Bistro



Suite Room



Lobby



Meeting Room

BUILDING A BETTER INDONESIA



suryainternusa

Hasil Reputasi yang Baik dari Mitra



Partner Industri



Partner Industri



Partner Industri



Partner Hotel



Partner Hotel



Jaringan Jalan Tol Trans-Jawa Jaringan Jalan Tol Trans-Jawa



Negara	Japan	Japan	Thailand	Spain	Singapore	Indonesia	Malaysia
Deskripsi Bisnis / Keunggulan	<ul style="list-style-type: none"> Salah satu perusahaan terkemuka Jepang dalam perdagangan dan investasi dengan kehadiran di 136 lokasi di 67 negara Beroperasi di Unit Usaha transportasi produk logam dan konstruksi infrastruktur sistem; media, sumber daya; energi, bahan kimia; dan elektronik 	<ul style="list-style-type: none"> Salah satu perusahaan global di investasi perdagangan dan jasa paling beragam dan komprehensif Bisnis perdagangan dalam produk besi & baja, mineral & logam, infrastruktur, transportasi terintegrasi, bahan kimia, dan energi 	<ul style="list-style-type: none"> Membangun dan menyediakan pabrik siap bangun berstandar internasional untuk disewakan di Thailand Dianugerahi peringkat 2 dalam <i>Thailand Best Real Estate Developer Award 2014 (Euromoney)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Salah satu perusahaan perhotelan terkemuka di Spanyol dan juga merupakan salah satu perusahaan perhotelan terbesar di dunia Mengelola <i>brand</i> sebagai berikut: Club Meliá, Meliá Hotels & Resorts, dan Sol Hotels & Resorts 	<ul style="list-style-type: none"> Pengelola dan <i>developer</i> resor premium, hotel, dan spa di Asia Pasifik <i>Brand</i> yang dianugerahi penghargaan: Banyan Tree and Angsana Mengelola resor terinterasi terkemuka di Thailand—Laguna Phuket 	<ul style="list-style-type: none"> Perusahaan <i>private equity fund</i> terkemuka yang berfokus dalam pengembangan modal dan investasi khusus di Indonesia Bisnis tersebar di sumber daya alam, energi, infrastruktur, telekomunikasi, dan produk konsumen 	<ul style="list-style-type: none"> Grup infrastruktur berbasis teknik dan jasa Pengalaman dan aktivitas bisnis di <i>expressways</i>, perkotaan, pembangunan properti, teknik, konstruksi, dan manajemen aset & fasilitas
Penetapan Kerjasama	<ul style="list-style-type: none"> Agen Marketing Bertanggung jawab dalam memperkenalkan klien / <i>tenant</i> Jepang untuk kawasan industri Suryacipta 	<ul style="list-style-type: none"> Partner joint venture Bersama-sama mendapatkan 22 hektar tanah di Technopark (50% SSIA / 25% TICON% / 25% Mitsui) 146.000 sqm bangunan siap sewa di Technopark <ul style="list-style-type: none"> Phase 1: 35.000 sqm selesai dibangun Phase 2: 27.648 sqm selesai dibangun di 2016 Phase 3: 24.000 sqm pabrik siap bangun dan 60.000 sqm I 		<ul style="list-style-type: none"> Perjanjian manajemen, lisensi merk dagang, dan perjanjian <i>international marketing</i> & jasa promosi efektif hingga tahun 2020 	<ul style="list-style-type: none"> Perjanjian manajemen untuk menyediakan jasa operasional, personil, komersial, pembelian, dan kontrol kualitas Vila dikomersialisasi menggunakan <i>brand</i> "Banyan Tree" 	<ul style="list-style-type: none"> Partner joint venture Bersama-samamembangun jalan tol Cikopo-Palimanan (20.5% SSIA(2) / 6.5% NRC(3) / 55% UEM / 18% Saratoga) yang selesai dibangun dan diresmikan pada tanggal 13 Juni 2015 dan saat ini telah beroperasi. 	

Pertukaran keahlian di bidang sektor dan pembangunan

Perluasan jaringan dan penguatan daya saing

Pengurangan permintaan *capital outlay* untuk pembangunan baru

Peningkatan kekuatan *branding strength* dan kredibilitas internasional



suryainternusa

Terima Kasih



suryainternusa

DISCLAIMER

These materials have been prepared by PT Surya Semesta Internusa Tbk (the “Company”, “SSIA”) and have not been independently verified. No representation or warranty, expressed or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented or contained in these materials. The Company or any of its affiliates, advisers or representatives accepts no liability whatsoever for any loss howsoever arising from any information presented or contained in these materials. The information presented or contained in these materials is subject to change without notice and its accuracy is not guaranteed.

These materials may contain statements that constitute forward-looking statements. These statements include descriptions regarding the intent, belief or current expectations of the Company or its officers with respect to the consolidated results of operations and financial condition of the Company. These statements can be recognized by the use of words such as “expects,” “plan,” “will,” “estimates,” “projects,” “intends,” or words of similar meaning. Such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ from those in the forward-looking statements as a result of various factors and assumptions. The Company has no obligation and does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

These materials are for information purposes only and do not constitute or form part of an offer, solicitation or invitation of any offer to buy or subscribe for any securities of the Company, in any jurisdiction, nor should it or any part of it form the basis of, or be relied upon in any connection with, any contract, commitment or investment decision whatsoever. Any decision to purchase or subscribe for any securities of the Company should be made after seeking appropriate professional advice.